

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр-д. Надеженский, дом № 1

Дата протокола: «10» июля 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «10» июля 2019г.

Дата окончания «10» июля 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Осадчева Вера Петровна, город Ставрополь, пр-д. Надеженский, дом № 1, кв. №46, собственность, 26-26-12/080/2009-014, 02.07.2009 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр-д. Надеженский, дом № 1. Время проведения собрания «18» часов «30» минут «10» июля 2019 года.

Дата начала очного/заочного голосования - «10» июля 2019г. в 19-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2964,0- кв. метров, в том числе 2798,8 кв. метров жилых помещений 165,3 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

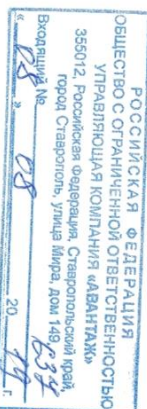
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2964,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 73 человек, обладающие 1965,3 голосами, что составляет 66,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 13 шт

Подсчет голосов окончен «10» июля 2019г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
 2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,99 руб /м², с «01» августа 2019г. (Приложение №2 к договору управления).
 3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.08.2019 года.
 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
 5. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
 6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).
 8. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции, предусмотренные п.4 ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:
 - 8.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.
 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 10. Принятие решения об определении места хранения копий, материалов общих собраний.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Иванову Светлану Евгеньевну, квартира № 37 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры.№ 37, Ивановой Светланой Евгеньевной: председателя собрания: Осадчевой Веры Петровны, кв.№46 секретаря собрания: - Ловяникова Виктора Егоровича, кв.№33 членов счетной комиссии: Сидоровой Веры Петровны, кв.№47 Баранник Владимира Васильевича, кв.№40.	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Осадчеву Веру Петровну собственника кв.№46 секретаря собрания: -Ловяникова Виктора Егоровича кв.№33 членов счетной комиссии: Сидорову Веру Петровну кв.№47 Баранник Владимира Васильевича, кв.№40	ЗА–100% /1965,3 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2.	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,99руб/м2, с «01»августа 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 36/2019у,от 01.08.2019года).	
	Слушали: Ловяникова Виктора Егоровича кв.№33, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления №36/2019у, от 01.08.2019года).	
	Предложено собственником квартиры .№57, Гнусиной Ниной Алексеевной -утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,99руб/м2, - с 01.08.2019года.(Приложение №2 к договору управления №26/2019у.)	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,99руб/м2; с с 01.08.2019года.(Приложение №2 к договору управления №26/2019у.)	ЗА–66,30% /1965,3м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
3.	Об утверждении (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 .08. 2019года.	
	Слушали : Ловяникова Виктора Егоровича кв.№33, по третьему вопросу повестки дня собрания - утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 .08. 2019 года.	
	Предложено собственником квартиры № 3а Нески Оксаны Ивановной, собственникам помещений : утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 августа 2019 года.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 августа 2019года.	ЗА–66,30% /1965,3м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
4.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Ловяникова Виктора Егоровича кв.№33, по четвертому вопросу повестки дня собрания - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной- собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с	

	регоператором ТКО.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания- заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) (ресурсоснабжающих организаций) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	ЗА-100% /1965,3м2 ПРОТИВ- -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
5.	Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали : Ловянникова Виктора Егоровича кв.№33- по пятому вопросу повестки дня собрания -о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения)ния, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной , собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" до 01.09.2019г.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"с 01.09.2019	ЗА-100% /1965,3м2 ПРОТИВ- -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
6.	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали: Ловянникова Виктора Егоровича кв.№33, по шестому вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации..	
	Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-100% /1965,3м2 ПРОТИВ- -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
7.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Слушали: Ловянникова Виктора Егоровича кв.№33, по седьмому вопросу повестки дня собрания-выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) ст44ч3,ч3.1.	
	Предложено собственником квартиры №37, Ивановой Светланой Евгеньевной, собственникам помещений : кандидатура - председателя совета дома.	

	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания : утвердить кандидатуру: Председателя совета дома. Решение принято.	ЗА-100% /1965,3м2 ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Ловянникова Виктора Егоровича кв.№33, по восьмому вопросу повестки дня собрания - уполномочить председателя совета дома а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложено собственником квартиры №37, Ивановой Светланой Евгеньевной, собственникам помещений: утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Решение принято.	ЗА-100% /1965,3м2 ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали : Ловянникова Виктора Егоровича кв.№33, по девятому вопросу повестки дня собрания-о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2 (п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено собственником квартиры №37, Ивановой Светланой Евгеньевной, собственникам помещений- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст44 ч.3.ч.3.1ЖК РФ	
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Решение принято	ЗА-100% /1965,3м2 ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Ловянникова Виктора Егоровича кв.№33, по десятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником квартиры №37, Ивановой Светланой Евгеньевной, собственникам помещений определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №

937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 9 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 24 листов.

Решения, принятые на общем собрании « 10 » 07 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Осодцева В.Д. ВО «10» 07 2019г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Ловякинкова В.В. ЛВ «10» 07 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сидорова В.В. СВ «10» 07 2019 г.

ФИО

подпись

Баранкина В.В. ВВ «10» 07 2019 г.

ФИО

подпись